Specyfikacja Techniczna
wykonania i odbioru robót

REMONT TOALET ul. 3 Maja 11/13, 88-100 INOWROCŁAW

Inowrocław grudzień 2019 r.

Ogólna Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne

1. WSTĘP
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej..... 3
1.2. Ogólne wymagania dotyczące Robót..... 3
1.3. Przekazanie terenu budowy..... 3
1.4. Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać..... 3
1.5. Zgodność robót z dokumentacją przetargowa..... 3
1.6. Zabezpieczenie terenu budowy..... 4
1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót..... 4
1.8. Ochrona przeciwpożarowa 4
1.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej 4

2. MATERIAŁY, SPRZĘT, TRANSPORT

2.1. Źródła uzyskania materiałów 6
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów 6
2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom..... 6
2.4. Sprzęt 6
2.5. Transport 7
2.6. Ogólne zasady wykonywania robót 7
2.7. Kontrola jakości robót 7
2.8. Zasady kontroli jakości robót 8
2.9. Certyfikaty i deklaracje 8
2.10. Dokumenty budowy 8
2.11. Przechowywanie dokumentów budowy 8

3. ODBIÓR ROBÓT
3.1. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu..... 9
3.2. Odbiorowi częściowemu..... 9
3.3. Odbiorowi wstępnemu..... 9
3.4. Odbiorowi końcowemu.....10

1. WSTĘP

Część ogólna

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna wymagania ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac budowlano remontowych na terenie I LO w Inowrocławiu polegających na remoncie pomieszczeń łazienkowych i szatni.

Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami administracyjnymi i prawnymi.

1.4. Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać:

- dokumentacja projektowa ogrodzenia
- tabele przedmiaru robót
- ST, SST

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować:

- harmonogram robót,
- plan BiOZ

1.5. Zgodność robót z dokumentacją przetargowa

Specyfikacje techniczne oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wymienione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST. Dane określone w Dokumentacji i ST będą

uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

W przypadku gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały nie będą zgodne z określonymi wymaganiami i wpłynie to na niezadowalającą jakość wykonanej pracy to takie materiały będą zastąpione innymi, a koszty związane z wymianą niewłaściwych materiałów pokryje wykonawca.

1.6. Zabezpieczenie terenu budowy

Ze względu na specyfikę obiektu Szkoła, wykonawca jest zobowiązany do **szczególnego zabezpieczenia terenu budowy** w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia budowy i ostatecznego odbioru prac. ***Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń pracownika pionu BHP inwestora.***

1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wszelkie odpadki (pozostałości opakowań po materiałach budowlanych, elementy metalowe, itp....) Wykonawca usunie z terenu robót niezwłocznie. Nie dopuszcza się pozostawienia jakichkolwiek materiałów niezabezpieczonych na terenie szkoły.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pobliżu prowadzonych robót.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialne za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących

właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Określenia podstawowe

Inspektor Nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w toku realizacji umowy.

Kierownik. Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonywania robót, zgodne z dokumentacją i ST, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

2. MATERIAŁY, SPRZĘT, TRANSPORT

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje Inspektorowi Nadzoru dotyczące proponowanego źródła ich zamawiania oraz dostarczy odpowiednie świadectwa i certyfikaty przed wbudowaniem tychże materiałów.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowywały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Nie dopuszcza się długoterminowego składowania materiałów. Materiały należy dostarczać zgodnie z zasadą JUST IT TIME.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.
Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być zgodny z ofertą i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST; w przypadku braku takich ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzory zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.5. Transport

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.6. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robot, za ich zgodność z dokumentacją oraz ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźba zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2.7. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

2.8. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu kontroli i ich częstotliwości zostaną określone przez Inspektora Nadzoru. Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umowa.

2.9. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
   - Polska Norma lub
   - aprobata techniczna, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono

Polskiej Normy. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.10. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się:

b) protokoły przekazania Terenu Budowy,

c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,

d) protokoły odbioru Robót,

e) protokoły narad i ustaleń,

f) korespondencję na budowie.

2.11. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

3.1. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i. ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z ST i uprzednimi ustaleniami.

3.2. Odbiorowi częściowemu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.
Odbioru robót dokonuje Inspektor.

3.3. Odbiorowi wstępnemu.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacja Projektowa i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo

ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

3.4. Odbiorowi końcowemu.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.